

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	Catatan	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
ASET			
Aset Lancar			
Kas di Kas Daerah	5.5.1.1.1.1	3.954.827.809.333	540.168.902.427
Kas di Bendahara Pengeluaran	5.5.1.1.1.2	209.589.716.586	103.260.724.943
Kas di Bendahara Penerimaan	5.5.1.1.1.3	16.472.269	9.276.330.233
Kas dan Setara Kas BLUD	5.5.1.1.1.4	1.016.838.393.229	551.394.794.738
Piutang Pajak Daerah	5.5.1.1.2.1	10.816.078.130.469	9.388.866.704.493
Penyisihan Piutang Pajak Daerah		(5.350.019.370.564)	(4.800.065.201.399)
Piutang Retribusi	5.5.1.1.2.2	81.148.183.332	89.353.302.323
Penyisihan Piutang Retribusi		(75.763.246.226)	(70.023.142.301)
Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	5.5.1.1.2.3	44.233.491.935	40.191.265.962
Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan	5.5.1.1.2.4.1	592.268.971	624.093.271
Penyisihan Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan		(592.268.971)	(624.093.271)
Piutang Bunga Deposito	5.5.1.1.2.4.2	3.824.624.596	4.532.204.987
Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	5.5.1.1.2.4.3	17.053.387.096	16.957.387.096
Penyisihan Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah		(11.569.324.775)	(11.568.844.775)
Piutang Denda atas Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan	5.5.1.1.2.4.4	4.395.492.756	3.057.255.672
Piutang Sanksi Pajak	5.5.1.1.2.4.5	605.811.983.675	504.276.894.078
Penyisihan Piutang Sanksi Pajak Daerah Tak Tertagih		(397.822.163.443)	(359.956.345.011)
Piutang Denda Retribusi	5.5.1.1.2.4.6	23.860.118.670	15.837.021.047
Penyisihan Piutang Denda Retribusi		(21.424.744.798)	(13.753.144.094)
Piutang Denda Pemanfaatan Aset Daerah	5.5.1.1.2.4.7	26.732.900.976	26.589.852.479
Penyisihan Piutang Denda Pemanfaatan Aset Daerah		(25.991.161.582)	(25.695.630.014)
Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah	5.5.1.1.2.4.8	20.837.671.297	21.768.871.727
Penyisihan Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah		(15.920.668.829)	(14.886.615.013)
Piutang BLUD	5.5.1.1.2.4.9	349.153.570.858	794.205.091.422
Penyisihan Piutang BLUD		(60.732.338.616)	(57.474.159.774)
Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya	5.5.1.1.2.4.10	2.047.182.239.709	1.914.315.592.813
Penyisihan Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya		(770.730.896.742)	(77.009.770.678)
Piutang Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	5.5.1.1.2.4.11	384.734.934.118	2.601.351.575.677
Piutang Lainnya	5.5.1.1.2.4.12	267.312.963.394	414.868.524.866
Penyisihan Piutang Lainnya		(21.629.243.508)	(15.832.834.972)
Beban Dibayar di Muka	5.5.1.1.3	614.373.558.820	386.822.025.023
Persediaan	5.5.1.1.4	1.302.789.214.259	1.062.472.445.794
Jumlah Aset Lancar		15.039.191.698.294	13.043.301.079.769
Investasi Jangka Panjang			
Investasi Nonpermanen	5.5.1.2.1	350.000.500.000	349.985.483.525
Investasi dalam Dana Bergulir		904.536.403.838	905.058.191.151
Penyisihan Dana Bergulir Tak Tertagih		(554.535.903.838)	(555.072.707.626)
Investasi Permanen	5.5.1.2.2	66.616.669.815.924	61.060.348.693.774
Jumlah Investasi Jangka Panjang		66.966.670.315.924	61.410.334.177.299
Aset tetap	5.5.1.3	470.459.519.475.141	460.393.354.390.126
Tanah		350.225.518.655.663	343.963.999.550.620
Peralatan dan Mesin		28.323.238.017.339	27.164.953.797.747
Gedung dan Bangunan		42.907.022.851.902	40.900.059.778.263
Jalan, Irigasi, dan Jaringan		45.771.147.384.680	44.140.074.061.754
Aset Tetap Lainnya		1.431.347.724.074	1.569.764.815.005
Konstruksi Dalam Pengerjaan		1.801.244.841.483	2.654.502.386.737

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	Catatan	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap		(63.375.494.233.595)	(56.942.468.405.574)
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin		(22.957.624.649.113)	(20.660.928.663.801)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan		(19.545.321.808.057)	(17.848.639.792.519)
Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan		(20.716.096.237.233)	(18.164.966.374.149)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya		(156.451.539.192)	(267.933.575.105)
Jumlah Aset tetap		407.084.025.241.546	403.450.885.984.552
Dana Cadangan	5.5.1.4	-	1.379.111.526.176
Aset Lainnya			
Tagihan Penjualan Angsuran	5.5.1.5.1	26.597.707.330	26.196.865.422
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	5.5.1.5.2	7.230.432.232.811	6.184.860.673.569
Akumulasi Penyusutan Kemitraan dengan Pihak Ketiga		(613.757.533.213)	(499.776.564.760)
Aset Tidak Berwujud	5.5.1.5.3	265.859.734.235	253.963.595.306
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud		(225.723.188.235)	(206.193.407.855)
Aset Lain-lain	5.5.1.5.4	30.321.442.492.519	38.570.852.388.064
Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain		(5.733.838.794.939)	(6.458.446.628.054)
Jumlah Aset Lainnya		31.271.012.650.508	37.871.456.921.692
JUMLAH ASET		520.360.899.906.272	517.155.089.689.488
KEWAJIBAN			
Kewajiban Jangka Pendek			
Utang PFK	5.5.2.1.1	1.115.202.937	594.557.983
Utang Bunga Pinjaman	5.5.2.1.2	9.120.889.029	11.935.131.560
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	5.5.2.1.3	33.629.623.430	33.629.623.430
Pendapatan Diterima di Muka	5.5.2.1.4	1.121.930.657.783	1.525.678.278.030
Utang Belanja	5.5.2.1.5	4.082.635.586.722	2.019.416.571.632
Utang Jangka Pendek Lainnya	5.5.2.1.6	5.688.351.163	7.888.682.773
Utang Jaminan		1.761.603.235	1.638.912.741
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek		5.255.881.914.299	3.600.781.758.149
Kewajiban Jangka Panjang			
Utang Dalam Negeri - Pemerintah Pusat	5.5.2.2	9.851.813.907.918	6.981.912.516.958
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		9.851.813.907.918	6.981.912.516.958
JUMLAH KEWAJIBAN		15.107.695.822.217	10.582.694.275.107
EKUITAS	5.5.3	505.253.204.084.055	506.572.395.414.381
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		520.360.899.906.272	517.155.089.689.488

Jakarta, 28 Mei 2021

Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

Anies Baswedan, Ph.D.

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
ASET		
ASET LANCAR		
Kas	5.181.272.391.417	1.204.100.752.341
Kas di Kas Daerah	3.954.827.809.333	540.168.902.427
Kas Daerah	3.954.827.809.333	540.165.775.976
Potongan Pajak dan BPJS	-	3.126.451
Kas di Bendahara Pengeluaran	209.589.716.586	103.260.724.943
Sisa Belanja yang Belum Disetor	13.268.107.770	73.538.740
Jasa Giro di SKPD yang Belum Disetor	18.901	-
Potongan PFK di SKPD yang Belum Disetor	7.186.580	69.642.514
Pendapatan Pajak Daerah Belum Disetor	-	5.442.500
Kas di Bendahara Pengeluaran Sekolah	196.314.403.335	103.112.101.189
Kas di Bendahara Penerimaan	16.472.269	9.276.330.233
Pendapatan yang Belum Disetor	16.472.269	9.276.330.233
Kas dan Setara Kas BLUD	1.016.838.393.229	551.394.794.738
Kas Tunai	666.722.277	717.434.429
Kas di Bank	1.000.428.134.195	549.906.674.813
Potongan PFK Pajak di BLUD yang Belum Disetor	11.856.425	70.204.493
Potongan PFK Non Pajak di BLUD yang Belum Disetor	289.061.034	156.403.924
Uang Muka Pasien RSUD/K	587.697.194	530.578.906
Uang Titipan	13.290.734.604	11.498.173
Uang Muka Jasa BLUD	7.000.000	2.000.000
Uang Jaminan Kerjasama	1.557.187.500	-
Piutang Pajak Daerah	10.816.078.130.469	9.388.866.704.493
Piutang Pajak Kendaraan Bermotor	129.052.859.431	124.433.461.936
Piutang Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor	-	498.611.602
Piutang Pajak Hotel	24.887.300.116	26.184.403.809
Piutang Pajak Restoran	126.366.239.677	129.641.401.657
Piutang Pajak Hiburan	63.670.007.451	65.240.114.020
Piutang Pajak Reklame	521.673.467.122	508.697.087.661
Piutang Pajak Parkir	14.846.202.394	13.605.731.275
Piutang Pajak Air Tanah	569.963.108.736	571.630.285.166
Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	9.168.650.060.940	7.884.399.859.191
Piutang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	196.968.884.602	64.535.748.176
Penyisihan Piutang Pajak Daerah	(5.350.019.370.564)	(4.800.065.201.399)
Penyisihan Piutang Pajak Kendaraan Bermotor	(58.274.619.004)	(40.135.820.858)
Penyisihan Piutang Pajak Bahan Bakar Kendaraan Bermotor	-	(399.667.503)
Penyisihan Piutang Pajak Hotel	(20.687.031.123)	(21.895.463.316)
Penyisihan Piutang Pajak Restoran	(86.344.040.980)	(81.825.093.406)
Penyisihan Piutang Pajak Hiburan	(45.963.341.289)	(41.972.685.197)
Penyisihan Piutang Pajak Reklame	(366.411.913.902)	(352.912.256.351)
Penyisihan Piutang Pajak Parkir	(8.678.931.393)	(10.639.144.040)
Penyisihan Piutang Pajak Air Tanah	(526.734.499.737)	(507.970.014.545)
Penyisihan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	(4.198.577.073.035)	(3.714.713.305.123)
Penyisihan Piutang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan	(38.347.920.101)	(27.601.751.060)
Piutang Pajak Daerah - Neto	5.466.058.759.905	4.588.801.503.094

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Piutang Retribusi	81.148.183.332	89.353.302.323
Piutang Retribusi Jasa Umum	10.231.953.074	10.603.418.951
Piutang Retribusi Jasa Usaha	50.286.533.426	53.069.163.023
Piutang Retribusi Perizinan Tertentu	20.629.696.832	25.680.720.349
Penyisihan Piutang Retribusi	(75.763.246.226)	(70.023.142.301)
Penyisihan Piutang Retribusi Jasa Umum	(7.832.781.476)	(6.917.440.616)
Penyisihan Piutang Retribusi Jasa Usaha	(48.153.276.175)	(42.591.853.107)
Penyisihan Piutang Retribusi Perizinan Tertentu	(19.777.188.575)	(20.513.848.578)
Piutang Retribusi - Neto	5.384.937.106	19.330.160.022
Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		
Piutang Bagian Laba atas Penyertaan Modal Pada Perusahaan Milik Daerah/BUMD	41.537.731.935	-
Piutang Bagian Laba atas Penyertaan Modal Pada Perusahaan Milik Daerah/BUMD PD Pasar Jaya	41.537.731.935	-
Piutang Bagian Laba atas Penyertaan Modal Daerah Kepada Pihak Ketiga (PT Patungan)	2.695.760.000	40.191.265.962
Piutang Bagian Laba atas Penyertaan Modal pada PT Food Station Cipinang	2.695.760.000	-
Piutang Bagian Laba atas Penyertaan Modal pada PT Transportasi Jakarta	-	40.191.265.962
Piutang Lain-lain PAD yang Sah		
Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan	592.268.971	624.093.271
Piutang Hasil Penjualan Peralatan dan Mesin	592.268.971	624.093.271
Penyisihan Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan	(592.268.971)	(624.093.271)
Penyisihan Piutang Hasil Penjualan Peralatan dan Mesin	(592.268.971)	(624.093.271)
Piutang Hasil Penjualan Aset Daerah yang Tidak Dipisahkan - Neto	-	-
Piutang Bunga Deposito	3.824.624.596	4.532.204.987
Piutang Bunga Deposito pada Bank	582.191.781	-
Piutang Bunga Deposito Dana Cadangan	3.242.432.815	4.532.204.987
Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	17.053.387.096	16.957.387.096
Piutang Kerugian Uang Daerah	17.053.387.096	16.957.387.096
Penyisihan Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	(11.569.324.775)	(11.568.844.775)
Penyisihan Piutang Kerugian Uang Daerah	(11.569.324.775)	(11.568.844.775)
Piutang Tuntutan Ganti Kerugian Daerah - Neto	5.484.062.321	5.388.542.321
Piutang Denda atas Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan	4.395.492.756	3.057.255.672
Piutang Sanksi Pajak	605.811.983.675	504.276.894.078
Penyisihan Piutang Sanksi Pajak Daerah Tak Tertagih	(397.822.163.443)	(359.956.345.011)
Piutang Sanksi Pajak - Neto	207.989.820.232	144.320.549.067
Piutang Denda Retribusi	23.860.118.670	15.837.021.047
Penyisihan Piutang Denda Retribusi	(21.424.744.798)	(13.753.144.094)
Piutang Denda Retribusi - Neto	2.435.373.872	2.083.876.953

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Piutang Denda Pemanfaatan Aset Daerah	26.732.900.976	26.589.852.479
Penyisihan Piutang Denda Pemanfaatan Aset Daerah	(25.991.161.582)	(25.695.630.014)
Piutang Denda Pemanfaatan Aset Daerah - Neto	741.739.394	894.222.465
Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah	20.837.671.297	21.768.871.727
Penyisihan Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah	(15.920.668.829)	(14.886.615.013)
Piutang Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah - Neto	4.917.002.468	6.882.256.714
Piutang BLUD	349.153.570.858	794.205.091.422
Piutang Jasa Layanan Umum BLUD	346.374.724.967	787.139.936.610
Piutang Hasil Kerjasama BLUD	2.695.294.261	547.427.144
Piutang Lain-lain Pendapatan BLUD yang Sah	83.551.630	6.517.727.668
Penyisihan Piutang BLUD	(60.732.338.616)	(57.474.159.774)
Penyisihan Piutang Jasa Layanan Umum BLUD	(60.627.518.340)	(57.444.545.393)
Penyisihan Piutang Hasil Kerjasama BLUD	(104.402.518)	(592.868)
Penyisihan Piutang Lain-lain Pendapatan BLUD yang Sah	(417.758)	(29.021.513)
Piutang BLUD - Neto	288.421.232.242	736.730.931.648
Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya	2.047.182.239.709	1.914.315.592.813
Piutang Hasil Penerimaan Pihak Ketiga	485.507.829.224	160.748.855.962
Piutang Hasil Tagih	42.058.501.798	42.421.197.713
Piutang Penerimaan Pembayaran Sarana dan Prasarana Fasilitas Rumah Susun	-	12.488.604.295
Piutang Izin Penyelenggaraan Reklame (IPR)	1.761.457.941	2.055.283.640
Piutang Pembayaran Air Rusun Sewa	14.027.643.810	-
Piutang Pembayaran Listrik Rusun Sewa	929.231.095	-
Piutang Pelanggaran atas Izin Mendirikan Bangunan	-	4.017.474.022
Piutang Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	1.502.897.575.841	1.692.584.177.181
Penyisihan Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya	(770.730.896.742)	(77.009.770.678)
Penyisihan Piutang Hasil Penerimaan Pihak Ketiga	(95.122.883.318)	(57.698.317.360)
Penyisihan Piutang Penerimaan Pembayaran Sarana dan Prasarana Fasilitas Rumah Susun	-	(10.815.958.279)
Penyisihan Piutang Izin Penyelenggaraan Reklame (IPR)	(96.612.015)	(12.486.783)
Penyisihan Piutang Pembayaran Air Rusun Sewa	(11.650.767.726)	-
Penyisihan Piutang Pembayaran Listrik Rusun Sewa	(911.595.991)	-
Penyisihan Piutang Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	(662.949.037.692)	(8.462.920.886)
Penyisihan Piutang Pelanggaran atas Izin Mendirikan Bangunan	-	(20.087.370)
Piutang Lain-lain PAD yang Sah Lainnya - Neto	1.276.451.342.967	1.837.305.822.135
Piutang Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	384.734.934.118	2.601.351.575.677
Piutang Bagi Hasil Pajak	384.505.573.594	2.595.154.192.571
Piutang Bagi Hasil Bukan Pajak/Sumber Daya Alam	229.360.524	6.197.383.106

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Piutang Lainnya		
Uang Muka	163.782.079.647	314.124.218.748
Uang Muka Pengadaan Barang dan Jasa di SKPD	163.782.079.647	314.124.218.748
Piutang Pengembalian Kelebihan Pembayaran kepada Pihak Ketiga	729.649.976	714.158.814
Piutang Tunjangan DPRD	4.419.140.000	4.419.140.000
Penyisihan Piutang Tunjangan DPRD	(4.419.140.000)	(4.419.140.000)
Piutang Tunjangan DPRD - Neto	-	-
Bagian Lancar Tuntutan Pengembalian UMK Pengadaan Transjakarta	23.822.460.000	23.822.460.000
Penyisihan Bagian Lancar Tuntutan pengembalian UMK pengadaan Transjakarta	(6.258.246.000)	(2.293.662.300)
Bagian Lancar Tuntutan Pengembalian UMK Pengadaan Transjakarta - Neto	17.564.214.000	21.528.797.700
Bagian Lancar Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah	21.632.194.088	22.719.686.389
Penyisihan Bagian Lancar Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah	(10.951.857.508)	(9.120.032.672)
Bagian Lancar Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah - Neto	10.680.336.580	13.599.653.717
Piutang Kelebihan Pembayaran Subsidi	52.917.439.683	49.068.860.915
Piutang Jaminan kepada Pihak Ketiga	10.000.000	-
Beban Dibayar di Muka	614.373.558.820	386.822.025.023
Beban Barang Dibayar di Muka	45.114.665.433	25.886.843.715
Beban Jasa Dibayar di Muka	569.258.893.387	360.935.181.308
Persediaan	1.302.789.214.259	1.062.472.445.794
Persediaan Bahan Pakai Habis	500.428.969.659	412.406.784.202
Persediaan Bahan/Material	668.877.241.138	496.737.665.500
Persediaan Barang Lainnya	133.483.003.462	153.327.996.092
JUMLAH ASET LANCAR	15.039.191.698.294	13.043.301.079.769
INVESTASI JANGKA PANJANG		
Investasi Non Permanen	350.000.500.000	349.985.483.525
Investasi Dalam Dana Bergulir	904.536.403.838	905.058.191.151
Penyisihan Dana Bergulir Tak Tertagih	(554.535.903.838)	(555.072.707.626)
Investasi Permanen	66.616.669.815.924	61.060.348.693.774
Penyertaan Modal pada BUMD	9.113.409.748.936	7.402.981.930.663
Penyertaan Modal PD Air Minum Jaya	1.102.826.885.100	402.278.089.528
Penyertaan Modal PD Darma Jaya	202.751.903.566	223.922.055.176
Penyertaan Modal PD Pembangunan Sarana Jaya	5.344.605.471.705	4.413.301.992.538
Penyertaan Modal PD Pasar Jaya	1.469.862.968.351	1.394.286.424.716
Penyertaan Modal PD PAL Jaya	993.362.520.214	969.193.368.705

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Penyertaan Modal pada PT Patungan	57.503.260.066.988	53.657.366.763.111
Penyertaan Modal PT Pembangunan Jaya	3.853.650.317.296	3.571.818.061.061
Penyertaan Modal PT Food Station Tjipinang	560.616.744.487	552.980.311.673
Penyertaan Modal PT Jakarta Industrial Estate Pulo Gadung	115.685.875.309	317.915.147.114
Penyertaan Modal PT Delta Djakarta Tbk	266.848.748.757	317.542.009.604
Penyertaan Modal PT Pembangunan Jaya Ancol	1.532.708.646.952	1.532.708.646.952
Penyertaan Modal PT Kawasan Berikat Nusantara	209.692.695.000	209.692.695.000
Penyertaan Modal PT Cemani Toka	27.059.360.000	27.059.360.000
Penyertaan Modal PT Pakuan International	1.345.900.000	1.345.900.000
Penyertaan Modal PT Grahasahari Suryajaya	3.951.000.000	3.951.000.000
Penyertaan Modal PT Asuransi Bangun Askrida	13.080.000.000	13.080.000.000
Penyertaan Modal PT Jakarta Propertindo	18.587.480.211.817	17.572.225.113.034
Penyertaan Modal PT Bank DKI Jakarta	9.181.598.478.793	9.290.308.940.066
Penyertaan Modal PT Jakarta International Expo	39.375.000.000	39.375.000.000
Penyertaan Modal PT Jakarta Tourisindo	491.272.445.730	417.333.719.710
Penyertaan Modal PT Mass Rapid Transit Jakarta	17.358.258.530.839	15.996.136.949.188
Penyertaan Modal PT Transportasi Jakarta	4.833.260.404.981	3.379.112.325.764
Penyertaan Modal PT Penjamin Kredit Daerah	427.375.707.027	414.781.583.945
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	66.966.670.315.924	61.410.334.177.299
ASET TETAP	470.459.519.475.141	460.393.354.390.126
Tanah	350.225.518.655.663	343.963.999.550.620
Peralatan dan Mesin	28.323.238.017.339	27.164.953.797.747
Gedung dan Bangunan	42.907.022.851.902	40.900.059.778.263
Jalan, Irigasi, dan Jaringan	45.771.147.384.680	44.140.074.061.754
Aset Tetap Lainnya	1.431.347.724.074	1.569.764.815.005
Konstruksi Dalam Pengerjaan	1.801.244.841.483	2.654.502.386.737
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap	(63.375.494.233.595)	(56.942.468.405.574)
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(22.957.624.649.113)	(20.660.928.663.801)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(19.545.321.808.057)	(17.848.639.792.519)
Akumulasi Penyusutan Jalan, Irigasi, dan Jaringan	(20.716.096.237.233)	(18.164.966.374.149)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	(156.451.539.192)	(267.933.575.105)
JUMLAH ASET TETAP	407.084.025.241.546	403.450.885.984.552
DANA CADANGAN		
Dana Cadangan	-	1.379.111.526.176
JUMLAH DANA CADANGAN	-	1.379.111.526.176
ASET LAINNYA		
Tagihan Penjualan Angsuran	26.597.707.330	26.196.865.422
Tagihan Angsuran/Cicilan Penjualan Rumah Susun	26.597.707.330	26.196.865.422
Kemitraan dengan Pihak Ketiga	7.230.432.232.811	6.184.860.673.569
Aset Kekayaan Daerah yang Disewakan	1.398.634.168.565	1.383.176.425.433
Aset Kerjasama Operasi (KSO)	246.966.276.000	246.966.276.000
Aset Kerjasama Bangun Guna Serah (<i>Build, Operate and Transfer/BOT</i>)	2.944.325.110.000	2.944.325.110.000
Aset Kerjasama Bangun Serah Guna (<i>Build, Transfer and Operate/BTO</i>)	1.233.190.535.380	1.233.190.535.380
Aset Kekayaan Daerah yang Dipinjam-pakaikan	1.407.316.142.866	377.202.326.756

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
Akumulasi Penyusutan Kemitraan dengan Pihak Ketiga	(613.757.533.213)	(499.776.564.760)
Akumulasi Penyusutan Aset Kekayaan Daerah yang Disewakan	(273.130.715.038)	(185.758.539.032)
Akumulasi Penyusutan Aset Kerjasama Bangun Guna Serah (Build, Operate and Transfer/BOT)	(1.350.000)	(900.000)
Akumulasi Penyusutan Aset Kerjasama Bangun Serah Guna (Build, Transfer and Operate/BTO)	(284.072.301.340)	(268.850.660.768)
Akumulasi Penyusutan Aset Kekayaan Daerah yang Dipinjampakaikan	(56.553.166.835)	(45.166.464.960)
Aset Tidak Berwujud	40.136.546.000	47.770.187.451
Aset Tidak Berwujud	265.859.734.235	253.963.595.306
Akumulasi Amortisasi Aset Tidak Berwujud	(225.723.188.235)	(206.193.407.855)
Aset Lain-Lain	30.321.442.492.519	38.570.852.388.064
Aset Tetap - Rusak Berat	2.424.988.669.090	2.461.536.342.211
Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya	11.822.542.686.213	11.968.663.086.213
Aset Tetap - Fasos Fasum	10.388.351.999.052	16.172.266.202.263
Aset Lain-lain di BLUD	3.548.392.265	3.548.392.265
Tuntutan Perbendaharaan yang Belum Ditetapkan Statusnya	-	108.531.052
Aset yang Belum Ditetapkan Statusnya	-	10.200.000
Aset Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	443.631.901.852	760.708.213.151
Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	5.109.223.680.990	7.079.657.762.869
Tuntutan Ganti Kerugian Daerah yang Belum Ditetapkan Statusnya	128.948.877.709	122.714.745.299
Kas yang Dibatasi Penggunaannya	206.285.348	1.638.912.741
Akumulasi Penyusutan Aset Lain-lain	(5.733.838.794.939)	(6.458.446.628.054)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Rusak Berat	(1.646.539.133.046)	(1.687.572.815.468)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Belum Ditetapkan Statusnya	(7.272.882.416)	(7.272.882.416)
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap - Fasos Fasum	(2.001.307.185.668)	(2.329.970.846.263)
Akumulasi Penyusutan Aset Kompensasi Pelampauan Nilai Koefisien Luas Bangunan/Koefisien Dasar Bangunan (KLB/KDB)	(68.047.304.549)	(37.142.057.761)
Akumulasi Penyusutan Aset Dalam Proses Penyelesaian Majelis Penetapan Status Aset	(2.010.672.289.260)	(2.396.488.026.146)
JUMLAH ASET LAINNYA	31.271.012.650.508	37.871.456.921.692
JUMLAH ASET	520.360.899.906.272	517.155.089.689.488

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
Utang Perhitungan Fihak Ketiga (PFK)	1.115.202.937	594.557.983
Utang Bunga Pinjaman	9.120.889.029	11.935.131.560
Utang Bunga Pinjaman kepada Pemerintah	9.120.889.029	11.935.131.560
Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	33.629.623.430	33.629.623.430
Bagian Lancar Utang - IBRD SLA 1247 (Proyek JUFMP/JEDI)	33.629.623.430	33.629.623.430
Pendapatan Diterima di Muka	1.121.930.657.783	1.525.678.278.030
Pendapatan Diterima di Muka Pajak Daerah	419.542.737.015	480.452.124.742
Pendapatan Diterima di Muka Retribusi Daerah	19.072.709.868	20.995.968.079
Pendapatan Diterima di Muka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Sewa	64.906.570.689	54.784.378.220
Pendapatan Diterima di Muka Hasil Lelang Titik Reklame	6.978.900.000	6.978.900.000
Pendapatan Diterima di Muka Hasil dari Pemanfaatan Kekayaan Daerah Bangun Guna Serah/Bangun Serah Guna	45.144.564.062	47.454.115.358
Pendapatan Diterima di Muka Jasa Layanan Umum BLUD	14.592.962.704	4.082.348.921
Pendapatan Diterima di Muka Hasil Kerjasama Pihak Lain BLUD	5.086.894.510	4.472.878.303
Pendapatan Diterima di Muka Lain-lain PAD yang Sah	3.810.484.313	1.815.269.304
Pendapatan Diterima di Muka Transfer Pemerintah Pusat - Dana Perimbangan	542.794.834.622	904.642.295.103
Utang Belanja	4.082.635.586.722	2.019.416.571.632
Utang Belanja SKPD	2.180.340.131.657	363.410.239.153
Utang Belanja BLUD	101.305.873.399	186.925.707.230
Utang Belanja Subsidi	1.800.978.985.210	1.469.080.515.249
Utang Kepada Pihak Ketiga di BLUD	10.596.456	110.000
Utang Jangka Pendek Lainnya	5.688.351.163	7.888.682.773
Utang Kompensasi Pajak	3.582.919.371	3.407.112.294
Utang Restitusi Pajak	2.103.562.179	4.481.570.479
Utang Jaminan	1.761.603.235	1.638.912.741
Utang Jaminan Pajak Daerah	204.415.735	1.118.350.241
Utang Jaminan BLUD	1.557.187.500	520.562.500
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	5.255.881.914.299	3.600.781.758.149
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
Utang Kepada Pemerintah Pusat	9.851.813.907.918	6.981.912.516.958
Utang Proyek JEDI	353.615.995.289	387.245.618.719
Utang Proyek MRT	6.834.114.328.890	6.594.666.898.239
Utang PEN	2.664.083.583.739	-
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	9.851.813.907.918	6.981.912.516.958
JUMLAH KEWAJIBAN	15.107.695.822.217	10.582.694.275.107

PEMERINTAH PROVINSI DKI JAKARTA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Dalam Rupiah)

Uraian	31 Desember 2020 (Audited)	31 Desember 2019 (Audited)
JUMLAH EKUITAS	505.253.204.084.055	506.572.395.414.381
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	520.360.899.906.272	517.155.089.689.488

Jakarta, 28 Mei 2021



Gubernur Daerah Khusus
Ibukota Jakarta,

Anies Baswedan, Ph.D.